

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории вдоль Южного обхода между р. Гниличка и ул. Первомайская в Автозаводском районе.

Администрация города Нижнего Новгорода выступила с предложением о корректировке зонирования в отношении территории, расположенной вдоль Южного обхода между р. Гниличка и ул. Первомайская в Автозаводском районе на зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками в целях формирования компенсационных земельных участков для размещения городских лесов на территории вдоль Южного обхода между р. Гниличка и ул. Первомайская в Автозаводском районе.

На заседании Комиссии 18 декабря 2023 г. поддержано предложение администрации города Нижнего Новгорода о корректировке зонирования территории вдоль Южного обхода между р. Гниличка и ул. Первомайская в Автозаводском районе (протокол 18 декабря 2023 г. № 121).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 января 2024 г. № 07-01-01/02 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 января 2024 г. № 07-01-02/02 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Об утверждении изменений в  
генеральный план города  
Нижегорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 16 января 2024 г. № 07-01-01/02 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Автозаводский район» (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных

территорий со средними нагрузками) вдоль Южного обхода между р. Гниличка и ул. Первомайская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

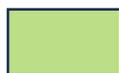
**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Автозаводский район» изменить (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.). зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) вдоль Южного обхода между р. Гниличка и ул. Первомайская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Р-2 - зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками

».

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 января 2024 г. № 07-01-02/02 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

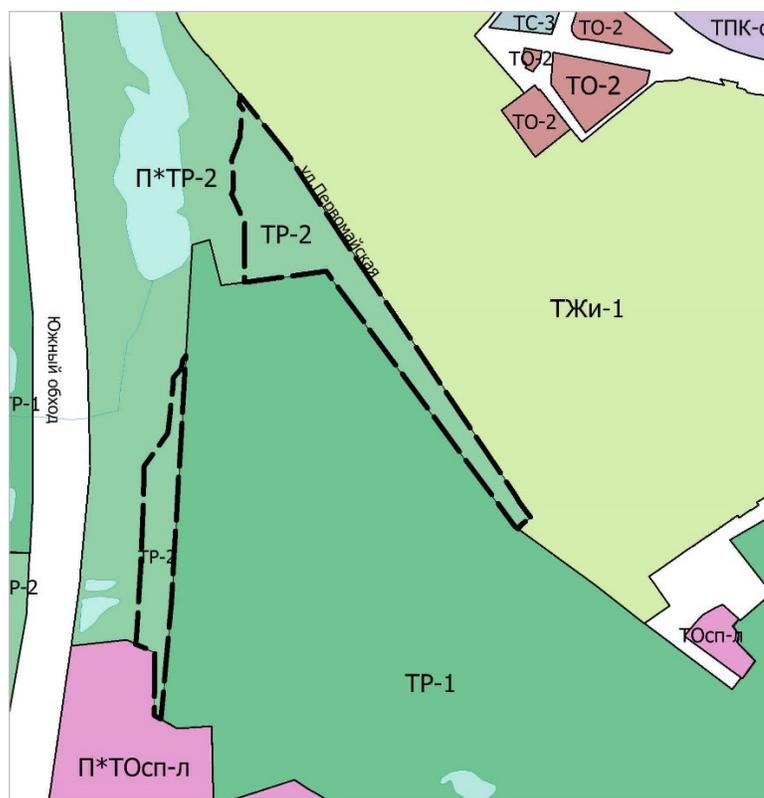
1. Утвердить прилагаемые изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, предусматривающие изменение (частично) в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>1</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район» зоны П\*ТР-2 (зона реорганизации застройки в зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) вдоль Южного обхода между р. Гниличка и ул. Первомайская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>1</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район» изменить (частично) зону П\*ТР-2 (зона реорганизации застройки в зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) вдоль Южного обхода между р. Гниличка и ул. Первомайская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода:

«



Условные обозначения:



ТР-2 - зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками

».